

## POZWOLENIE Nr BB / 720 / 2018

### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjnego dla dzieci i młodzieży w Rudoltowicach, reprezentowany przez panią dyrektora – Beatę Brom, z dnia 17.08.2018 r.

(zarej. w tut. Urzędzie w dniu 21.08.2018 r.)  
wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania,

### p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Pałac znajdujący się przyul. Zawadzkiego 128 w Rudoltowicach, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-272/09

1. **Polegających na:** remont dachu, rur spustowych i rynien oraz stropu między najwyższymi kondygnacjami pałacu
2. **Adres inwestycji:** ul. Zawadzkiego 128, Rudoltowice, dz. nr 612/92
3. **Nr rejestru zabytków:** A- 272/09
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
  - Projekt budowlany „*Remont dachu, rur spustowych i rynien oraz stropu między najwyższymi kondygnacjami pałacu zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128*” autorstwa mgr inż. arch. Pauliny Bełoniak, mgr inż. arch. Rafała Bełoniak, inż. arch. Weroniki Lipka oraz mgr inż. Magdaleny Wiśniewskiej-Lisek opracowany dnia 17 września 2018 r.
5. **Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**
  - a) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy
  - b) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ppkt. a):
    - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ppkt. a),
    - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
    - oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt. a), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

- d) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- e) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

6. **Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2020 r.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2018 r. (zarej. w tut. Urzędzie w dn. 21.08.2018 r.) Polski Związek Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży, reprezentowany przez p. dyrektora Beatę Brom wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach planowanej inwestycji polegającej na remoncie dachu, rur spustowych i rynien oraz stropu między najwyższymi kondygnacjami w budynku pałacu znajdującego się w zespole parkowo-palacowym zlokalizowanym przy ulicy Zawadzkiego 128 w Rudoltowicach.

Inwestycją będzie objęty pałac, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/272/09 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 20 stycznia 1965 o sygnaturze KL-III-2-12/I/47/66. Tym samym obiekt jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przy wydawaniu pozwolenia opierano się na załączonym do wniosku projekcie budowlanym oraz dokumentacji znajdującej się w archiwum tut. Urzędu m.in. na tzw. karcie zielonej opracowanej dla budynku pałacu, karcie katalogowej zabytku, a także na historycznych mapach i fotografiach.

Obecnie na budynku zabytkowego pałacu utrzymanego w stylistyce barokowo-rokokowej występuje pokrycie dachowe z blachy miedzianej, które zostanie poddane naprawie. Zaznaczono, że nowe obróbki blacharskie, rury spustowe oraz rynny zostaną również wykonane z miedzi. Ponadto projekt przewiduje wykonanie ozdobnego kosza i rur spustowych w celu podkreślenia walorów historycznych i artystycznych obiektu. Zmienia się również zakończenie głównych kominów, aby dostosować ich wygląd do form historycznych oraz zostaną one nieznacznie poszerzone, dzięki czemu uda się „schować” część wtórnych, nieestetycznych kominków, pozostałe zostaną obudowane z nadaniem im cech historycznych. Po analizie dostępnych materiałów uznano, że istnieje możliwość wykonania okien połaciowych w dachu i tym samym zaadoptowania poddasza na cele np. administracyjne. W odniesieniu do prac wewnątrz nieruchomości tj. remoncie i wzmocnieniu więźby dachowej i stropu między kondygnacjami poddasza wraz z zabezpieczaniem elementów drewnianych przed owadami i impregnacją ogniochronną, jest akceptowalna, ponieważ pozwoli na utrzymanie obiektu w odpowiedniej kondycji.

Podsumowując wnioskowane prace przyczynią się do zachowania obiektu w dobrym stanie technicznym, zabezpieczając go przed zawilgoceniem, a także wpłyną na uporządkowanie dachu mansardowego w zakresie wtórnych kominków i dzięki temu zwiększą się walory historyczne, artystyczne i estetyczne budynku pałacu.

Z uwagi na powyższe, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje zaproponowane działania na zabytku, ponieważ stoją one w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury.

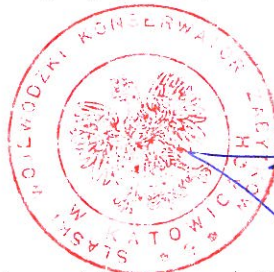
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu w określony sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczaające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Starszy Inspektor

mgr Mariusz Godek

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 624 z późn. zm.).

1 egz. dokumentacji pozostają w tut. archiwum jako dowód w sprawie

4 egz. dokumentacji zwraca się wnioskodawcy

#### Otrzymują:

1. Polski Związek Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjne dla dzieci i Młodzieży,  
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudzka

#### Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW x2

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**  
Bielsko-Biala dnia 18.09.2018  
Starszy Inspektor Wojewódzki  
Henryk Ciasoń  
Strona 3 z 3

