
PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: REMONT DACHU, RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN ORAZ STROPU MIĘDZY NAJWYŻSZYMI KONDYGNACJAMI PAŁACU ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Adres zamierzenia: 43-229 Rudółtownice, ul. Zawadzkiego 128
Nr działki: 612/92

Inwestor: **POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH OKRĘG ŚLĄSKI- PZN**
Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży
43-229 Rudółtownice, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka projektowa: **paulina BEŁONIAK grupa projektowa**
ul. Piłsudskiego 12 lok. 331
43-100 Tychy

Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Bełoniak
nr upr. 109/LBOKK/2013 w specj. architektonicznej
mgr inż. arch. Paulina Bełoniak
inż. arch. Weronika Lipka
mgr inż. Magdalena Wiśniewska-Lisek
nr upr. MAP/0400/POOK/10, w specj. konstrukcyjnej

Jednostka i obręb: 241005_5.0008 Pszczyna

Tychy 17 września 2018r

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Piłsudskiego 12/331, 43-100 Tychy , tel. 600 309 403
e-mail: info@beloniak.eu

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Bilans terenu
5. Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń MPZP
7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia
9. Informacje wynikające z przepisów odrębnych

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

10. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne.
11. Rozwiązania architektoniczno – budowlane
12. Układ konstrukcyjny obiektu
13. Wyposażenie budowlano- instalacyjne
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
15. Charakterystyka energetyczna obiektu
16. Charakterystyka akustyczna obiektu
17. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, obiekty sąsiednie oraz higienę i zdrowie użytkowników
18. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
19. Oświadczenie projektantów

SPIS RYSUNKÓW architektura

rys. nr	01. Lokalizacja
rys. nr	02. Sytuacja
rys. nr	03. Inwentaryzacja - rzut poddasza
rys. nr	04. Inwentaryzacja - rzut dachu
rys. nr	05. Inwentaryzacja - przekrój
rys. nr	06. Inwentaryzacja - elewacja wschodnia
rys. nr	07. Inwentaryzacja - elewacja zachodnia
rys. nr	08. Inwentaryzacja - elewacja północna
rys. nr	09. Inwentaryzacja - elewacja południowa
rys. nr	10. Inwentaryzacja fotograficzna -zewnątrze
rys. nr	11. Inwentaryzacja fotograficzna -wnętrze

rys. nr	12. Projekt – rzut poddasza
rys. nr	13. Projekt - rzut dachu
rys. nr	14. Projekt - przekrój
rys. nr	15. Projekt – elewacja wschodnia
rys. nr	16. Projekt – elewacja zachodnia
rys. nr	17. Projekt – elewacja północna
rys. nr	18. Projekt – elewacja południowa
rys. nr	19. Projekt – detale
rys. nr	E1. Wzmocnienia konstrukcji drewnianej -rzut dachu
rys. nr	E2. Sposoby wzmocnienia konstrukcji drewnianej -rzut dachu

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Kserokopie uprawnień i przynależności do samorządu zawodowego projektantów i spraw-
dzających specjalności:
Architektura
Konstrukcja
2. Postanowienie Nr 357/2010 Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży
Pożarnej w Katowicach z dnia 16 listopada 2010r.
3. Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku głównego.
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja

1.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont z dostosowaniem do istniejących przepisów pokrycia i konstrukcji dachu pałacu należącego do zespołu pałacowego w Rudoltowicach.

1.2. Cel opracowania

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa ustna / zlecenie inwestora
- wpis do rejestru zabytków nr A-272/09
- dokumenty formalno prawne
- aktualna mapa zasadnicza
- opinia techniczna
- wizja lokalna w terenie
- uzgodniony z inwestorem projekt remontu
- obowiązujące przepisy
- polskie normy
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z 2008r opracowana przez mgr. inż. Jadwigę Lewandowicz-Ptak

1.4. Inwestor

POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH
Centrum Edukacyjno -Leczniczo -Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży
43-229 Rudoltowice,
ul. Zawadzkiego 128

1.5. Zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na etapie projektu budowlanego w zakresie architektury i konstrukcji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Charakterystyka terenu

Działka jest ogrodzona i zagospodarowana, w części wschodniej obiektami budowlanymi a w części zachodniej założeniem parkowym. Położona w terenie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Posiada dojazd od ul. Zawadzkiego. Od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, od strony północnej i południowej z drogą dojazdową. Na działce oprócz budynku pałacu, podlegającego remontowi istnieją budowle wchodzące w skład kompleksu pałacowo-parkowego: oficyna, budynek pracy twórczej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie i budynek administracyjny nieco oddalony od pozostałych zabudowań.

Obszar inwestycji ma kształt zbliżony do prostokąta. Oś podłużna obiektu pałacu usytuowana jest równolegle do kierunku północ południe.

Istniejące ukształtowanie terenu przy inwestycji

Teren niemal płaski, różnica poziomów pomiędzy frontem budynku a jego tyłem wynosi do kilkunastu cm.

2.2. Zmiany – adaptacje i rozbiórki

Adaptuje się wszystkie istniejące elementy zagospodarowania działki, również kanalizację

deszczową do której są podłączone rury spustowe znajdujące się po stronie wschodniej i zachodniej pałacu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian.

4. Bilans terenu

Bez zmian.

5. Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek pałacu należy do zespołu pałacowego w Rudolłowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-272/09 z dnia 20.01.1966r. I na podstawie §3 MPZP podlega ochronie na podstawie przepisów dotyczących zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

6. Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń MPZP

Budynek pałacu należy do zespołu pałacowego w Rudolłowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-272/09 z dnia 20.01.1966r. W skład zespołu wchodzi całość założenia przy ul. Zawadzkiego 128 czyli pałac z XVIII, rokokowy, murowany; oficyna z XVIII/XIX wieku i park krajobrazowy z II połowy XVIII w.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Nie dotyczy

9. Informacje wynikające z przepisów odrębnych

Projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

10. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne.

10.1. Charakterystyka remontowanego obiektu

Remontowany budynek to późnobarokowy pałac z II połowy XVIII w., częściowo przebudowany w II połowie XVIII. W latach późniejszych szczególnie w wieku XX przeprowadzane prace budowlane polegały na dostosowaniu do zmieniających się wymagań użytkowników i przede wszystkim zachowaniu stanu istniejącego. Prace dostosowujące obejmowały adaptację niższego poddasza na cele użytkowe. doświetlenie obydwu kondygnacji poddasza przez dodanie lukarn na niższej i dużego świetlika na wyższej kondygnacji. Wyprowadzono na dach kominy wentylacyjne pozwalające na funkcjonowanie placówki publicznej. Prace zachowawcze obejmowały wymianę okien, rynien i rur spustowych, łatanie dachu blachą jaka była dostępna.

Budynek ma plan prostokąta, zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem mansardowym pokrytym blachą miedzianą. Nad parterem znajduje się sklepienie wyżej sufitu

drewniane.

Fasady są symetryczne, na frontowej znajduje się trójosiowy ryzalit, zwieńczony trójkątnym przyczółkiem, w którym umieszczono kartusze herbowe. Narożniki gmachu są boniowane, obramienia okien ozdobne.

W tej chwili budynek jest utrzymany w stonowanej kolorystyce białą żółtej.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne, użytkowe: parter, piętro, drugie piętro będące jednocześnie niższą kondygnacją poddasza i jedną kondygnacją nieużytkową -poddasze znajdujące się na szczycie budynku.

Remont dotyczy najwyższych kondygnacji czyli poddasza użytkowego i nieużytkowego.

Konstrukcja dachu i stropu pod ostatnią kondygnacją jest drewniana. Na kilku słupach i belkach widać ślady działalności korników lub innych szkodników niszczących drewno. Belki tworzące konstrukcję stropu między poddaszami są uszkodzone na krańcach gdzie pokrycie dachowe jest najbardziej zniszczone, można zaobserwować dziury. Skraj pokrycia dachowego tworzący górną część mansardy, od spodu nie jest w żaden sposób zamknięty ani zabezpieczony przed działaniem warunków zewnętrznych.

Pokrycie dachowe z blachy miedzianej, układanej na rąbek stojący jest w stosunkowo dobrym stanie z wyjątkiem skraju dachu gdzie jest wstawiony fragment zniszczonej blachy brązowej. Istniejące rynny, a szczególnie rury spustowe mają zbyt małe przekroje. Kosze łączące rynny i rury spustowe nie spełniają swojego zadania. Przelewająca się woda uszkadza elewację, szczególnie gzymsy wieńczące i nad okienne, które w najbardziej uszkodzonych miejscach całkowicie odpadły.

Kominy główne murowane, otynkowane w złym stanie – odpadający tynk.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Kotłownia gazowa znajduje się w budynku oficyny położonym w pobliżu. Na wszystkich kondygnacjach znajduje się instalacja hydrantowa.

Klatka schodowa dochodząca do niższego poddasza ma instalację oddymiającą.

10.2. Zmiany jakie nastąpiły w stosunku do stanu istniejącego

W skład zamierzenia wchodzi:

A. Część zewnętrzna

- remont pokrycia dachu i obróbkę blacharskich wraz z wymianą najbardziej uszkodzonych fragmentów
- remont podbitki dachowej
- remont zarynnowej części gzymsu
- remont i wymiana starej stolarki okiennej i wyłazów dachowych w połąci dachu
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej
- remont instalacji odgromowej
- zmniejszenie ilości kominów wyprowadzonych na dach przez ich kumulację w pobliżu kominów już istniejących – przywrócenie do stanu historycznego

B. Część wewnętrzna

- remont i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej i stropu między kondygnacjami poddasza
- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych
- zabezpieczenie drewna preparatami owadobójczymi
- impregnacja ogniochronna nieobudowanych, drewnianych elementów konstrukcyjnych do stanu niezapalności
- docieplenie dachu wełną mineralną

10.3. Powierzchnia, kubatura, wymiary

Powierzchnia zabudowy	448 m ²
-----------------------	--------------------

Powierzchnia poddasza nieużytkowego (obrys podłogi)	216,15 m ²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego (do wys. 190cm)	74,83 m ²
Powierzchnia poddasza użytkowego	233,00 m ²
Wysokość poddasza nieużytkowego	0-3,40m
Wysokość poddasza użytkowego	3,50m
Szerokość poddasza nieużytkowego	20,50 m
Szerokość poddasza użytkowego	26,94 m
Długość poddasza nieużytkowego	10,55 m
Długość poddasza użytkowego	20,00 m
Kubatura poddasza nieużytkowego	550,42 m ³
Kubatura poddasza użytkowego	1591,00 m ³
Kubatura poddaszy	2141,45 m³

10.4. Zestawienie powierzchni przeznaczonych do remontu

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
1	Powierzchnia poddasza nieużytkowego (do wys. 190cm)	74,83 m ²

11. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont poddasza, na zewnątrz pokrycia dachowego dwóch kondygnacji, od środka kondygnacji najwyższej.

A. Część zewnętrzna:

- remont pokrycia dachu i obróbek blacharskich wraz z wymianą najbardziej uszkodzonych fragmentów

Projektuje się wymianę istniejącej na krańcach dachu niższego poddasza blachy brązowej na blachę miedzianą układaną na rąbek stojący, pasującą do reszty dachu

- remont podbitki dachowej

Projektuje się uzupełnienie nieistniejącej podbitki.

- remont zarynnowej części gzymsu

Projektuje się remont i uzupełnienie gzymsu wieńczącego przy pomocy produktów renowacyjnych.

- remont i wymiana starej stolarki okiennej i wyłazów dachowych w połaci dachu

Projektuje się wymianę świetlika dachowego na nowy, aluminiowy o takim samym podziale jak istniejący. W najniższym rzędzie planuje się dwa okienka otwierane. Planuje się likwidację istniejących wyłazów dachowych i wprowadzenie dachowych okien wg rysunków

- wymiana rynien i rur spustowych wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej

Projektuje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe, miedziane, rynny ø180; rury spustowe ø150

- remont instalacji odgromowej – wymiana uszkodzonych elementów

- remont kominów i zmniejszenie ich ilości, wyprowadzonych na dach przez kumulację w pobliżu kominów już istniejących – wg rysunków.

B. Część wewnętrzna – poddasze nieużytkowe

- remont i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej i stropu między kondygnacjami poddasza. wg projektu konstrukcyjnego

- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych głównie znajdujących się w pobliżu skraju wyższej części mansardy, inne elementy po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem.

Remont więźby należy przeprowadzić z poszanowaniem w jak największym stopniu oryginalnej substancji.

- zabezpieczenie drewna preparatami owadobójczymi

- impregnacja ogniochronna drewnianych elementów konstrukcyjnych do stanu trudnozapal-

ności i niezapalności. Wg. wytycznych części dotyczącej zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Systemowe docieplenie dachu, warstwy od góry:

istniejąca blacha miedziana
istniejące pełne deskowanie
istniejąca krokwie 16x14cm
wzmocnienie krokwi 14x14cm
pustka powietrzna min. 3cm
wełna mineralna 20cm
paroizolacja niezapalna
pustka powietrzna
płyty GKF na zawiesiach

Warstwy stropu, od góry:

płyty cementowo-drzewne 22mm
folia oddzielająca o gr. 5mm
istniejące pełne deskowanie
wełna mineralna twarda między belkami do uzupełnienia
siatka typu Rebitza
wzmocnienie stropu wg projektu konstrukcji
istniejące belki stropu

11.1. Spełnienie wymagań podstawowych

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób spełniający wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- ochrony przed hałasem
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród

11.2 Dostosowanie projektowanego obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt został dostosowany do wytycznych konserwatorskich, uzupełnienie pokrycia dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zostaną dobrane do istniejącego pokrycia dachu.

11.3. Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych

Budynek pełni funkcję opiekuńczą w stosunku do dzieci niepełnosprawnych. Jest przewidziany ich dostęp do trzech najniższych kondygnacji za pomocą istniejącej windy. Na ostatnią kondygnację pełniącą funkcję nieużytkową nie przewiduje się dostępu dla osób niepełnosprawnych.

12. Układ konstrukcyjny obiektu

powiązane ściśle funkcjonalnie z częścią ZL.

Liczba pensjonariuszy -48, w tym: na parterze max.12 dzieci w ciągu dnia, na piętrze 1 36 ciągu dnia, na piętrze 2 max. w ciągu nocy 26. W większości ich wiek mieści się w granicach 3 do 25 roku życia. Liczba personelu wynosi około 18 osób.

14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Parametr nie dotyczy obiektów zaliczanych do kategorii ZL. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach zaplecza gospodarczego nie przekracza 500 MJ/m².

14.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku brak jest pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych, które należałoby zaliczyć do zagrożonych wybuchem.

14.6. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z przywołaną na wstępie Ekspertyzą techniczną budynek wykonany jest w klasie „D” odporności pożarowej. Wzniesiony został w konstrukcji tradycyjnej murowanej, natomiast stropy nad piętrami wykonano w konstrukcji drewnianej, podobnie jak i dach budynku. W ramach planowanego remontu wszystkie drewniane elementy dachu zostaną zabezpieczone ogniochronnie do stanu niezapalności, a elementy drobnowymiarowe do stanu co najmniej trudno zapalności. Przekrycie dachu oraz izolacja termiczna zostaną wykonane z materiału niepalnego.

14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z cyt. Ekspertyzą część nadziemna budynku stanowić powinna odrębną strefę pożarową w stosunku do części podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna całego budynku wynosi ~1000 m².

14.8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolnostojący. Odległość od innych obiektów wynosi ponad 8 m.

14.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Istniejące warunki ewakuacji nie odpowiadają wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych, jednak powinny być zgodne z cyt. Postanowieniem KWPS Katowice. Podstawą komunikacji są dwie klatki schodowe, z których jedna (boczna) jest w pełni obudowana, zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi i oddymiana grawitacyjnie.

14.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony jest w niżej wymienione instalacje:

- instalację wentylacji grawitacyjnej,
- instalację grzewczą,
- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną.

14.11. Urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z postanowieniem KWPS Katowice budynek powinien zostać wyposażony w: system sygnalizacji pożarowej, wodociągową instalację przeciwpożarową z hydrantami 25, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz system grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej.

14.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek jest wyposażony w gaśnice, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

14.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy drogą wewnętrzną przebiegającą wzdłuż północnej ściany budynku, umożliwiającą przejazd bez konieczności cofania.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty zewnętrzne nadziemne DN80, z których pierwszy znajduje się w odległości do 20 m od budynku, a drugi do 100 m.

15. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Na podstawie Art. 3 ust. 4 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200) budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z obowiązku certyfikacji energetycznej. Remontowi podlega wyłącznie dach budynku, którego współczynnik przenikania ciepła w stanie istniejącym wynosi $0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$, a w stanie projektowanym $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W przypadku budynków przebudowywanych nie ma wymogów odnośnie spełnienia warunku na wartość wskaźnika EP - par. 328 ust 1a rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 - tekst jednolity).

16. Charakterystyka akustyczna obiektu

Materiały jakie zostaną wykorzystane przy realizacji projektu powinny spełniać wymagania normowe (PN-B-02151-3).

17. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, obiekty sąsiednie oraz higienę i zdrowie użytkowników

Bez zmian

Uwagi:

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projekt nie obejmuje technologii wykonania robót - po stronie wykonawcy. Projekt nie obejmuje szczegółowych rozwiązań technologicznych - ze względu na szeroki asortyment dostępnych rozwiązań ich wybór pozostawia się wykonawcy z zastrzeżeniem wymagań określonych w niniejszej dokumentacji.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Prawa autorskie zastrzeżone.

Wykorzystywanie całości lub części projektu w innym celu niż REMONT DACHU, RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN ORAZ STROPU MIĘDZY NAJWYŻSZYMI KONDYGNACJAMI PAŁACU ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128, a także sprzedaż bądź inne dysponowanie projektem bez zgody autorów zabronione.

_____wrzesień 2018r

18. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

obiekt:

REMONT DACHU, RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN ORAZ STROPU
MIĘDZY NAJWYŻSZYMI KONDYGNACJAMI PAŁACU
ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE PAŁACOWO - PARKOWYM
W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128

inwestor:

**POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH
OKRĘG ŚLĄSKI- PZN**
Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjne
dla Dzieci i Młodzieży
43-229 Rudółtownice, ul. Zawadzkiego 128

informację opracował:

mgr inż. arch. Rafał Bełoniak
nr upr. 109/LBOKK/2013 w specjalności architektonicznej

18.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych zadań

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont poddasza pałacu. Kondygnacja niższa, użytkowa jest objęta pracami zewnętrznymi a kondygnacja najwyższa nieużytkowa pracami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Planuje się na zewnątrz:

- remont pokrycia dachu i obróbek blacharskich wraz z wymianą najbardziej uszkodzonych fragmentów
- remont podbitki dachowej
- remont zarynnowej części gzymsu
- remont i wymiana starej stolarki okiennej i wyłazów dachowych w połąci dachu
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej
- remont instalacji odgromowej
- zmniejszenie ilości kominów wyprowadzonych na dach przez ich kumulację w pobliżu kominów już istniejących – przywrócenie do stanu historycznego

Planuje się we wnętrzu

- remont i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej i stropu
- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych
- zabezpieczenie drewna preparatami owadobójczymi
- impregnacja ogniochronna nieobudowanych, drewnianych elementów konstrukcyjnych do stanu niezapalności
- docieplenie dachu wełną mineralną

18.2. Kolejność realizacji poszczególnych zadań

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Piłsudskiego 12/331, 43-100 Tychy , tel. 600 309 403
e-mail: info@beloniak.eu

- Przygotowanie poddasza do przeprowadzenia prac budowlanych
- Prace wewnętrzne dotyczące konstrukcji
- Prace docieplające i uszczelniające
- Podmurowanie kominów, które mają być wyciągnięte ponad dach
- Remont pozostałych kominów
- Remont i wymiana starej stolarki okiennej i wyłazów dachowych w połaci dachu
- Remont gzymsu i podbitki dachowej
- Remont dachu
- Wymiana rynien i rur spustowych wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej
- Remont instalacji odgromowej

18.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Remontowi zostanie poddane poddasze pałacu.

18.4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać takie zagrożenie.

18.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

15.5.1. Szkolenie pracowników w zakresie bhp:

- Przy wznoszeniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych – Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9 – Roboty na wysokościach, rozdz. 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
- Przy wykonywaniu stropów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z w/w Rozporządzeniem, a szczególnie rozdziałem 9 – Roboty na wysokościach i rozdziałem 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu, pracowników należy zapoznać z następującymi rozdziałami w/w. Rozporządzenia - rozdz. 9 – Roboty na wysokościach, rozdz. 13 – Roboty ciesielskie, rozdz. 14 – Roboty dekarские i izolacyjne.
- Ponadto pracowników należy zapoznać z rozdz. 7 Rozporządzenia – Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- Wykonawstwo robót specjalistycznych, mogących stwarzać szczególne zagrożenia, takich jak podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej, powinno być realizowane przez pracowników (firmę posiadającą specjalne uprawnienia).
- Zapoznanie pracowników z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznym, przez wyznaczone w tym celu osoby
- Ustalenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

18.6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, rodzaje zagrożenia oraz miejsce ich występowania oraz sposoby zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

18.6.1. Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych podczas prac na dachu
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego

- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

18.6.1.1 Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz wykonanie dróg komunikacyjnych, wyjść i przejść dla pieszych

- Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi podczas prac na dachu i poddaszu.
- Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m, lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.
- Balustrada powinna składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów lub materiałów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie terenu budowy.

18.6.1.2 Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

- Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach: krzyżowo, do wysokości mniejszej niż 10 warstw.
- Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza, niż:
 - a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

18.6.2. Roboty ziemne

Nie dotyczy.

18.6.3. Roboty budowlano – montażowe

18.6.3.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi stropu oraz brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem)

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

18.6.3.2 Sposób zapobiegania zagrożeniom

- Roboty specjalistyczne mogą być wykonywane jedynie przez jednostki specjalistyczne, zatrudniające osoby przeszkolone.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Balustradami powinny być zabezpieczone:
 - krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi
- pozostawione otwory w ścianach
- Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy również zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa (szelek bezpieczeństwa) nie powinna być większa niż 1,50 m.
- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

18.6.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

18.6.4.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami).

18.6.4.2 Sposoby zapobiegania zagrożeniom

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Bełoniak

nr upr. 109/LBOKK/2013 w specj. architektonicznej

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Piłsudskiego 12/331, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: info@beloniak.eu

19. Oświadczenie projektantów

Tychy 17.09.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, niżej podpisani zgodnie oświadczają, że:

projekt budowlany „REMONT DACHU, RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN ORAZ STROP MIĘDZY NAJWYŻSZYMI KONDYGNACJAMI PAŁACU ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128,, (nr działki: 612/92)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Rafał Bełoniak
nr upr. 109/LBOKK/2013 w specj. architektoniczn.

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Piłsudskiego 12/331, 43-100 Tychy , tel. 600 309 403
e-mail: info@beloniak.eu