

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawartej w dniu ..... 2019 roku w Pszczynie

pomiędzy:

**Powiatem Pszczyńskim**

z siedzibą w Pszczynie, 43-200 Pszczyna ul. 3 Maja 10

NIP : 638-180-00-82

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują :

1. ....

2. ....

a

.....

NIP: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1. ....

2. ....

**dalej osobno zwane Stroną, łącznie zaś Stronami**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018.1986 ze zm.) zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są: **Zadania realizowane przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami:** Modernizacja poziomej osnowy szczegółowej dla miasta **Pszczyna**, Skanowanie i archiwizacja dokumentacji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, Ujawnienie działek Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych oraz regulacja zapisów dotyczących własności Skarbu Państwa dla działek, które położone są w liniach rozgraniczających Zbiornika Goczalkowickiego, na terenie byłego cieszyńskiego i bielskiego. CZĘŚĆ nr ..... (oznaczenie części).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy opisany został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zwanym Warunki techniczne dla części nr .....
3. Zamawiający informuje, że rejestr ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest w bazie Zamawiającego w postaci komputerowej w systemie EWID 2007 moduł Turbo evid v.9.1.
4. Warunki wykorzystania baz danych:
  - 4.1. W celu zmodyfikowania i uzupełnienia produkcyjnej bazy danych, zamawiający:
    - a. udostępni wykonawcy w godzinach pracy Starostwa miejsce (pomieszczenie) do wprowadzania zmian.
    - b. Udostępni wykonawcy możliwość skorzystania ze zdalnego pulpitu, zgodnie z Zarządzeniem Starosty nr OR-III.120.6.2017 z dnia 24.02.2017. Podmiot zewnętrzny, korzystający z klienta pulpitu zdalnego, zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów w wysokości:

- b.1. 100,00 zł netto - jednorazowa opłata instalacyjna i konfiguracyjna dla jednego stanowiska maszyny dostępowej i klienta pulpitu zdalnego;
- b.2. 56,81 zł netto - za korzystanie z jednego pulpitu zdalnego przez okres 1-go miesiąca kalendarzowego. Wskazana opłata jest opłatą stałą, naliczaną niezależnie od ilości logowań w danym miesiącu.
- b.3. Szczegółowe zasady udostępnienia miejsca oraz konfiguracji zdalnego pulpitu zostaną uzgodnione w trakcie realizacji zadania. Prace do wykonania po stronie informatyków starostwa muszą zostać ograniczone do minimum z uwzględnieniem ich bieżących zadań. Prace na produkcyjnej bazie Zamawiającego będą wykonywane wyłącznie przez osoby zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyznacza do realizacji usługi, zgodnie z treścią złożonej oferty następujące osoby posiadające uprawnienia zawodowe w zakresie ( w zależności od części postępowania):
- a. (2) rozgraniczenia i [podziały nieruchomości](#) (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych zgodnie przepisami ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101 t.j. z dnia 2017.11.14).
- b. (3) geodezyjne [pomiar](#)y podstawowe.
- a. Pan/Pani: .....
- b. Pan/Pani: .....
6. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ust.5 Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy, w przypadkach których mowa w § 12 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje, które potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
8. Obowiązki informacyjne wynikające z RODO:
- a. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.EL119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:
- b. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta *Pszczyński; siedziba Starostwo Powiatowe w Pszczyźnie, 43-200 Pszczyzna, ul. 3 Maja 10;*
- c. inspektorem ochrony danych osobowych w */Powiecie Pszczyńskim - Starostwie Powiatowym w Pszczyźnie/* jest Pani Anna Nycz *kontakt: Starostwo Powiatowe w Pszczyźnie ul.3Maja10, nr tel. 32-44-92-307, adres e-mail [IOD@powiat.pszczyna.pl](mailto:IOD@powiat.pszczyna.pl);*
- d. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania IZ.272.10.2019 „*Zadania realizowane przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami: Modernizacja poziomej osnowy szczegółowej dla miasta Pszczyzna, Skanowanie i archiwizacja dokumentacji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, Ujawnienie działek Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych oraz regulacja zapisów dotyczących własności Skarbu Państwa dla działek, które położone są w liniach rozgraniczających Zbiornika Goczałkowickiego, na terenie byłego cieszyńskiego i bielskiego*”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- e. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018.1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- f. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- g. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- h. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- i. posiada Pani/Pan: (na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;  
na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  
prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO ).
- j. \*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- k. \*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## § 2

1. Podwykonawstwo usługi obejmuje następujący zakres:....., zgodnie z treścią złożonej oferty przetargowej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania podwykonawcy, z którym wykonuje Przedmiot umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawców, jeżeli Przedmiot umowy jest realizowany przez podwykonawcę w sposób wadliwy lub w sposób nienależyty.
4. Wykonawca nie ma prawa powierzać wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, poza podwykonawcami wskazanymi w ofercie.

## § 3

1. Termin początkowy zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin końcowy zamówienia: **16 grudzień 2019r.**
3. Ze względu na specyfikę Przedmiotu umowy **wymagane** jest wykonanie go w pięciu Etapach (dalej „Etapy”), w terminach jak niżej: (dotyczy Części 1)
  - a. **Etap I do dnia 16.09.2019r.**
  - b. **Etap II do dnia 31.10.2019r.**
  - c. **Etap III do dnia 29.11.2019r.**

**d. Etap IV do dnia 16.12.2019r.**

5. Przez termin końcowy realizacji należy rozumieć otrzymanie przez Wykonawcę pozytywnego protokołu kontroli z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Pszczynie oraz podpisanie przez obie strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Szczegółowy zakres prac wyznaczony dla poszczególnych etapów określa załącznik nr 1 do siwz Warunki Techniczne (odpowiednio dla każdej części postępowania).

**§ 4**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za realizację Przedmiotu zamówienia, ustalone w oparciu o złożoną ofertę:  
 kwota netto: ..... **zł**  
 podatek VAT: .....  
**kwota brutto** (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: ..... **zł**  
 (słownie: ..... ) (dalej „Wynagrodzenie”).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie według następujących zasad:  
 (dotyczy Części 1)
  - a. Za ETAP 1: (40% wartości Wynagrodzenia)  
 kwota netto: .....  
 podatek VAT: .....  
**kwota brutto** (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: ..... **zł**  
 (słownie: ..... ).
  - b. Za ETAP 2: (20% wartości Wynagrodzenia)  
 kwota netto: .....  
 podatek VAT: .....  
**kwota brutto** (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: ..... **zł**  
 (słownie: ..... ).
  - c. Za ETAP 3: (30% wartości Wynagrodzenia)  
 kwota netto: .....  
 podatek VAT: .....  
**kwota brutto** (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: ..... **zł**  
 (słownie: ..... ).
  - d. Za ETAP 4: (10% wartości Wynagrodzenia)  
 kwota netto: .....  
 podatek VAT: .....  
**kwota brutto** (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: ..... **zł**  
 (słownie: ..... ).
3. Kwota Wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia, w tym koszty pozyskania materiałów i informacji.
4. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie w pięciu częściach odpowiadających realizacji poszczególnych Etapów przedmiotowego zamówienia, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu kolejnych Etapów przedmiotowego zamówienia, o których mowa w §3 ust. 3.
6. Potwierdzeniem wykonania kolejnych Etapów przedmiotowego zamówienia, będą Protokoły Odbioru częściowego po zakończeniu Etapu od 1 do 3, oraz Protokołu Odbioru końcowego po zakończeniu Etapu 4, podpisane przez Strony umowy, które będą podstawą do

- wystawienia Faktur częściowych oraz Faktury końcowej dotyczących poszczególnych Etapów zamówienia.
7. Należność regulowana będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr .....
  8. Warunkiem wypłaty Wynagrodzenia będzie także przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że materiały pozyskane z PZGiK zostały wykorzystane tylko na potrzeby niniejszej umowy i zostały zniszczone w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  9. Dla Części 2 **Skanowanie i archiwizacja dokumentacji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego** Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego prac. Zamawiający przewiduje płatność końcową po zakończeniu realizacji usługi, wynagrodzenie płatane będzie jednorazowo na podstawie wystawionej faktury. Dokumentem potwierdzającym zakończenie świadczenia usługi będzie protokół końcowego odbioru prac podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  10. Dla Części 3 **Ujawnienie działek Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych oraz regulacja zapisów dotyczących własności Skarbu Państwa dla działek, które położone są w liniach rozgraniczających Zbiornika Goczałkowickiego, na terenie byłego cieszyńskiego i bielskiego** Zamawiający dopuszcza możliwości fakturowania częściowego prac. Zapłata następować będzie w dwóch częściach:
    - a. na podstawie faktury częściowej w wysokości 50% wynagrodzenia brutto,
    - b. na podstawie faktury końcowej w wysokości 50% wynagrodzenia brutto.
 Wykonawca wystawi fakturę częściową za wykonaną usługę w terminie do dnia **15.10.2019r.** Dokumentem potwierdzającym będzie przygotowanie kompletu dokumentów i wniosków do właściwych sądów. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji usługi. Dokumentem potwierdzającym będzie zawiadomienie o założeniu księgi wieczystej lub ujawnieniu działek w księdze wieczystej. Dokumentem potwierdzającym świadczenie usługi będzie odpowiednio także protokół częściowego i końcowego odbioru prac podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  11. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy dla części, o których mowa w ust. 9 i 10 w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej Faktury wraz z odpowiednim Protokołem Odbioru oświadczeń, o których mowa w ust. 3 poniżej.

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany, w toku czynności Odbioru, przedstawić Zamawiającemu (dotyczy Części 1 i 3)
  - a. kompletny operat pomiarowy wraz z pozytywnym protokołem kontroli z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Pszczynie.
  - b. dokumenty prawno-techniczne z faktycznie wykonanych jednostek.
  - c. oświadczenie, że materiały pozyskane z PZGiK zostały wykorzystane tylko na potrzeby niniejszej umowy i zostały zniszczone.
2. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w §4 ust. 2, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej Faktury wraz z odpowiednim Protokołem Odbioru oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3 poniżej.
3. Zapłata Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za usługę wykonaną przez Podwykonawcę nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o braku roszczeń finansowych w zakresie objętym każdorazowym rozliczeniem rzeczowo – finansowym, wynikającym z przedłożonej faktury (dotyczy każdej z części postępowania).

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika prac(dalej „Dziennik Prac”), dotyczy części 1 i 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania w każdym czasie postępu i jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń do Dziennika Prac. Wykonawca będzie prowadził Dziennik Prac w formie elektronicznej, który będzie na bieżąco uzupełniany wpisami dotyczącymi postępów prac (nie rzadziej niż raz w tygodniu). Dziennik Prac po każdym uzupełnieniu będzie przekazywany Zamawiającemu drogą elektroniczną celem weryfikacji zapisów oraz zamieszczeniem w nim stosownych uwag. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania procedury weryfikacji zapisów w Dzienniku Prac powołanemu na swój koszt inspektorowi kontroli.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców i inspektorów kontroli.
4. Zamawiający, zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, zwanych dalej Pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności (dotyczy każdej części postępowania):
  - 1.1. czynności związane z przetwarzaniem, wprowadzaniem, analizą danych osobowych w tym:
  - 1.2. pozyskiwanie materiałów zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym ;
  - 1.3. analiza materiałów, o których mowa w lit 1.2. w tym badanie wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania,
  - 1.4. udział w wyłożeniu operatu z modernizacji ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu.
5. Wykonawca zobowiązany jest, aby Pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę w czasie obowiązywania umowy zawartej w wyniku postępowania o zamówienie publiczne, minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 4. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży oświadczenie, potwierdzające, że wskazane przez Zamawiającego czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy są:  
.....: tel. 32 ..... geodezja@powiat.pszczyna.pl
8. Osobą uprawnioną do kontaktów, reprezentującą Wykonawcę jest:  
.....tel.: .....e-mail: .....

## § 7

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający

zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu zamówienia w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a. 1% Wynagrodzenia brutto danego etapu umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w §3 ust. 3.
  - b. 0,5% Wynagrodzenia brutto umowy (§4 ust.1) za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie usterek i wad w okresie Gwarancji i Rękojmi.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w §6 ust.6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 4. Za niedopełnienie tego wymogu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 700,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy o naliczone kary umowne.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
8. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy (dalej „Gwarancja”) na okres ..... miesięcy, zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Termin Gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy (dalej „Rękojmia”), a w związku z tym postanawiają, że termin Rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu Gwarancji.
4. Termin Rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu Gwarancji określonego w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## § 10

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
  - a. zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy oraz nie rozpoczyna pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 5 dni roboczych od jego wystosowania.
  - d. Wykonawca nie rozpoczął realizacji I,II,III,IV etapu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 5 dni roboczych od jego wystosowania.
  - e. Wykonawca przerwał prace z własnej winy i nie kontynuuje prac z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych oraz nie kontynuuje przerwanych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 5 dni roboczych od jego wystosowania przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować przebieg prac w Dzienniku prac, który w każdym momencie musi być udostępniony Zamawiającemu (dotyczy części 1 i 3)
  - f. Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
  - g. Wykonawca rażąco zaniedbuje realizację Przedmiotu umowy lub prowadzi je niedbale i niestarannie, a pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, sytuacja się nie zmienia.
  - h. W razie braku realizacji Przedmiotu zamówienia w ustalonych terminach określonych w §3 ust. 3, w szczególności jeżeli opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów zamówienia przekroczy 10 kolejnych dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu. Wykonawca zapłaci wówczas Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.

## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”) w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia , co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....). (odpowiednio dla każdej części postępowania)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
5. Jeśli Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.



7. Jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób uznany przez Zamawiającego za należyte wykonany:
  - a. 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego bezusterkowego Odbioru usługi potwierdzonego Protokołem Odbioru końcowego.
  - b. 30% pozostałej wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie Gwarancji (Dokumentu) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Gwarancję Należytego Wykonania Umowy, w treści Zaakceptowanej przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.

## § 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
  - a. zmiana powstała wskutek działania siły wyższej, przy czym siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć.
  - b. zmiany nazwy, siedziby stron umowy, innych danych identyfikacyjnych;
  - c. zmiany osoby/osób przy pomocy, której/ych Wykonawca realizuje Przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania Przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających, co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania.
  - d. zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy PZP wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
  - e. rezygnacji Zamawiającego z wykonania części usługi z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - f. zmniejszenie zakresu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia Wykonawcy;

- g. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
3. Stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.
4. Dokonanie zmian umowy wymaga pisemnego wniosku wskazującego zasadność jej wprowadzenia i zgody drugiej strony na jej dokonanie.
5. Wszelkie zmiany winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych postanowień podlega unieważnieniu.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania materiałów będących własnością PZGiK ani wykorzystania ich do sporządzenia jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, niebędących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1000 z późn. zm.). Wykonawca nie może wykorzystać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych i marketingowych.

### § 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Zamawiającego.

### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**