

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

Dostosowanie budynku ZLZ w Woli przy ul. Poprzecznej 1 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

ADRES:



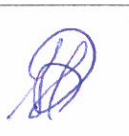
ul. Poprzeczna
43-225 Wola
dz. 1949/37
jedn. 241003_2 Miedźna, obr. 0006 Wola

INWESTOR:

Powiat Pszczyński
ul. 3 Maja 10
43-200 Pszczyna

KATEGORIA:

IX, XVII

<i>Funkcja</i>	<i>Tytuł Imię i Nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis Data</i>
Projektant	KRZYSZTOF STETKIEWICZ	MOIA/034/2003 architektoniczna	07.2018 r. 
Projektant	KRZYSZTOF DRĄG	PDK/0163/POOS/05 sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	07.2018 r. 
Sprawdzający	ROBERT HAPONIK	MAP/0349/PWOE/07 sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	07.2018 r. 

Oświęcim – lipiec 2018

Spis treści

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	4
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
CZEŚĆ OPISOWA.....	12
1. Podstawa opracowania.....	12
2. Zamierzenie inwestycyjne.....	12
3. Stan istniejący.....	12
4. Stan projektowany	12
5. Przebudowa drogi pożarowej	12
6. Zestawienie powierzchni.....	13
7. Dane o terenie.....	13
ARCHITEKTURA.....	14
CZEŚĆ OPISOWA.....	15
1. Podstawa opracowania.....	15
2. Zamierzenie inwestycyjne.....	15
3. Stan istniejący.....	15
4. Niezgodności względem obowiązujących przepisów ppoż.....	15
5. Roboty dostosowawcze.....	16
6. Wydzielenie klatek schodowych.....	17
7. Oddymianie klatek schodowych.....	17
8. Materiały wykończeniowe.....	17
9. Oświetlenie na drogach ewakuacyjnych.....	17
10. Wydzielenie budynków A i B.....	18
11. Przejścia instalacyjne.....	18
12. Hydranty wewnętrzne	18
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	18
14. Sposób zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	23
15. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna.....	23
16. Informacja o obszarze oddziaływania.....	23
CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	30
PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu.....	30
IN-01 Rzut przyziemia – inwentaryzacja.....	31
IN-02 Rzut parteru – inwentaryzacja.....	32
IN-03 Rzut piętra I – inwentaryzacja.....	33
IN-04 Rzut piętra II – inwentaryzacja.....	34
IN-05 Rzut piętra III – inwentaryzacja.....	35
IN-06 Rzut piętra IV – inwentaryzacja.....	36
IN-07 Rzut piętra V i maszynowni – inwentaryzacja.....	37
AR-01 Rzut przyziemia.....	38
AR-02 Rzut parteru.....	39
AR-03 Rzut piętra I.....	40
AR-04 Rzut piętra II.....	41
AR-05 Rzut piętra III.....	42

AR-06 Rzut piętra IV.....	43
AR-07 Rzut piętra V i maszynowni.....	44
AR-08 Zestawienie stolarki.....	45
AR-09 Podparcie kłapy dymowej.....	46
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	47
INSTALACJA HYDRANTOWA I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.....	50
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.....	51
1. Podstawa opracowania.....	51
2. Zakres opracowania.....	51
3. Dane ogólne.....	51
4. Przyłącze wody.....	51
5. Odległości rurociągu wodociągowego od innego typu uzbrojenia podziemnego w przypadku równoległego ułożenia.....	51
6. Bilans wody.....	51
7. dobór wodomierza.....	52
8. Wymagane ciśnienie dyspozycyjne.....	52
9. Wykonawstwo robót ziemnych.....	52
10. Uwagi końcowe.....	52
11. Podstawa opracowania.....	53
CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	54
S-01 Projekt zagospodarowania terenu.....	54
S-02 Profil przyłącza wody,.....	55
S-03 Zestaw wodomierzowy,.....	56
S-04 Ułożenie rur wodociągowych w wykopie.....	57
INSTALACJA HYDRANTOWA.....	58
1. CZEŚĆ OGÓLNA.....	58
2. CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA.....	58
CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	60
H-01 RZUT PRZYZIEMIA - INSTALACJA HYDRANTOWA	60
H-02 RZUT PARTERU - INSTALACJA HYDRANTOWA	61
H-03 RZUT I PIĘTRA - INSTALACJA HYDRANTOWA.....	62
H-04 RZUT II PIĘTRA - INSTALACJA HYDRANTOWA.....	63
H-05 RZUT III PIĘTRA - INSTALACJA HYDRANTOWA	64
H-06 RZUT IV PIĘTRA - INSTALACJA HYDRANTOWA	65
H-07 RZUT V PIĘTRA I MASZYNOWNI – INST.A HYDRANTOWA.....	66
EL-01 Schemat główny zasilania.....	67
EL-02 Rzut przyziemia.....	68
EL-03 Rzut parteru.....	69
EL-04 Rzut piętra I.....	70
EL-05 Rzut piętra II.....	71
EL-06 Rzut piętra III.....	72
EL-07 Rzut piętra IV.....	73
EL-08 Rzut piętra V i maszynowni.....	74

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Dostosowanie budynku ZLZ w Woli przy ul. Poprzecznej 1 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, jedn. 241003_2 Miedźna, obr. 0006 Wola, dz.

~~4747/37-1949/37~~

sporządzony w dniu 04.07.2018

dla: **Powiatu Pszczyńskiego**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Krzysztof Stetkiewicz, 04.07.2018
MOIA/034/2003
SL-1368

Krzysztof Drag, 04.07.2018
PDK/0163/POOS/05
MAP/IS/0648/10

Robert Haponik, 04.07.2018
MAP/0349/PWOE/07
MAP/IE/0117/08

Mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz
upr. budowlane do projektowania
b.o. w specjalności architektonicznej
MOIA/034/2003

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

OD :

NR TEL : 8423416

16 LIS. 2004 11:44 STR. 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. MPOIA-OKK/7131/48/2003

Kraków, dnia 30 grudnia 2003 r.

DECYZJA NR MPOIA /034/ 2003

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 r., poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 6, poz. 42 oraz z 2002 r., Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz

urodzony dnia 6 lipca 1977 r., w Oświęcimiu,
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Panu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Piotr P. Włodarczyk, członek OKK

mgr inż. arch. Włodzisław Salacz, sekretarz OKK

mgr inż. arch. Andrzej Hampel, członek OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkowski, członek OKK

mgr inż. arch. Ewelina Biedzińska, członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wężyk, członek OKK

mgr inż. arch. Jan Chładowski, v. eo przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Piotr Mikowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Stetkiewicz, zam. ul. Pięckiego 1/9, 32-610 Oświęcim
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.małopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466393-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

za zgodność z oryginałem
04.07.2018

Krzysztof Stetkiewicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF STETKIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **034/2003**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1368**.

Członek czynny od: 16-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1368-6E3A-C977-YF3E-744C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem
04.07.2018

Krzysztof Stetkiewicz



PDK OIIB/KK/0054/ 0023 /05

Rzeszów, 2005- 12- 30

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817)

stwierdzamy , że

Pan KRZYSZTOF DRĄG
magister inżynier
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. 26 lipca 1975 r., miejsce urodzenia - Rzeszów
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/ 0163 /POOS/ 05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

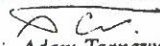
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Adam Tarnawski

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

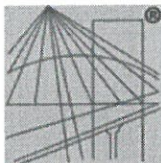

dr inż. Józef Kerste



Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Drąg
ul. Rzeszowska 60 E
39-100 Ropczyce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

za zgodność z oryginałem
04.07.2018

Krzysztof Stętkiewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-18U-T74-TFN *

Pan Krzysztof Drąg o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0648/10
adres zamieszkania ul. Babinicza 12/6, 30-389 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-13 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



za zgodność z oryginałem
04.07.2018

Krzysztof Stetkiewicz



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 17 grudnia 2007 r.

MAP OIIB/KK/0054-0124/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. **Robert Grzegorz Haponik**
urodzony dnia 11.02.1976 r. w Oświęcimiu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0349/PWOE/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Robert Haponik posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Marian Jamborski



Otrzymują:

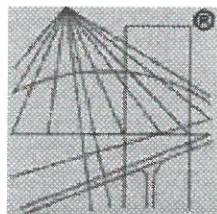
1. Pan Robert Haponik
ul. Szpitalna 116/1
32-600 Oświęcim
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

za zgodność z oryginałem

04.07.2018

Krzysztof Stetkiewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-BRV-NKH-D6C *

Pan Robert Haponik o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0117/08
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 3/8, 32-600 Oświęcim
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-04 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

03.04.2018



PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu

TEMAT:

Dostosowanie budynku ZLZ w Woli przy ul. Poprzecznej 1 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

ADRES:

ul. Poprzeczna
43-225 Wola
dz. 1949/37
jedn. 241003_2 Miedźna, obr. 0006 Wola

INWESTOR:

Powiat Pszczyński
ul. 3 Maja 10
43-200 Pszczyna

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz

Oświęcim, lipiec 2018

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej
- 1.2. Mapa zasadnicza
- 1.3. Wizja lokalna w terenie
- 1.4. Robocze ustalenia z Zarządcą budynku
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana
- 1.6. Ekspertyza przeciwpożarowa
- 1.7. Projekt budowlany przebudowy II piętra na potrzeby fundacji „Damy Radę”

2. Zamierzenie inwestycyjne.

Zamierzenie inwestycyjne polega na dostosowaniu budynku ZLZ w Woli do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Ze względu na brak możliwości technicznej dostosowania wszystkich elementów budynku, uzyskano dla rozwiązań zamiennych opisanych w ekspertyzie przeciwpożarowej uzgodnienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

3. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest budynek ZLZ w Woli. Budynek stanowi jeden z dwóch obiektów w wolnostojącym kompleksie, położonym pomiędzy ulicami Pszczyńską, Poprzeczną, Przemysłową i Kopalnianą. Kompleks położony jest na otwartym, płaskim terenie i składa się trzykondygnacyjnego budynku A po stronie zachodniej oraz przedmiotowego, siedmiokondygnacyjnego budynku B położonego po stronie wschodniej. Od strony północnej (od ul. Poprzecznej) do budynków przylega utwardzony parking, przy którym zlokalizowano główne wejście do kompleksu. Z parkingu korzystają zarówno użytkownicy budynku A jak i budynku B. Od strony wschodniej do przedmiotowego budynku prowadzi dojazd zakończony niewielkim placem utwardzonym. Do budynku prowadzą dojścia piesze od strony północnej, wschodniej i południowej. Budynki połączone są przewiązką w trzech dolnych kondygnacjach. Oba budynki są w konstrukcji żelbetonowych ram z murowanymi ścianami zewnętrznymi, kryte płaskimi stropodachami z poszyciem z papy. Budynek B wyposażony jest w przyłącze elektroenergetyczne od strony północnej oraz przyłącze ciepłownicze i kanalizacji sanitarnej od strony południowej. Zasilanie w wodę realizowane jest poprzez przyłącze wodociągowe do budynku A oraz wewnętrzną instalację wodociągową.

4. Stan projektowany

Nie przewiduje się zmian w istniejącej zabudowie kubaturowej. Nie przewiduje się również wykonywania rozbiórek obiektów budowlanych. Ze względu na wymogi przeciwpożarowe, przewiduje się remont istniejącej drogi pożarowej oraz powiększenie placu manewrowego do wymiarów określonych w części rysunkowej. Od strony wschodniej proponuje się wykonanie przyłącza wodociągowego, zasilającego projektowaną instalację hydrantową. Projekt przyłącza wodociągowego stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

5. Przebudowa drogi pożarowej

Przewiduje się wykorzystanie istniejącego zjazdu z ul. Kopalnianej oraz placu po wschodniej stronie budynku. Droga jezdni o szerokości co najmniej 4m, oddalona od budynku co najmniej 5m. Geometria drogi zgodnie z częścią rysunkową. Założono pozostawienie istniejących nawierzchni utwardzonych i wykonanie nowych utwardzeń z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układanej na podsypce z piasku brukarskiego grubości 3cm i podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-62mm grubości 50cm. Podbudowę układać w korytowaniu o odpowiednich wymiarach. Masy ziemi z korytowania zagospodarować na terenie działki, nie naruszając istniejących stosunków wodnych. Podbudowę układać warstwami grubości nie większej niż 10cm, zagęszczając mechanicznie każdą z warstw. Podsypki piaskowej nie zagęszczać. Nowe nawierzchnie układać w krawężnikach betonowych prefabrykowanych o wymiarach 30x15cm, posadowionych na ławach z betonu C12/15 z oporem. Na stykach z istniejącą nawierzchnią kostkę układać bezpośrednio na ławach z betonu C12/15, szerokości około 50cm. Zapewnić wypełnienie betonem ewentualnych ubytków podbudowy pod istniejącą nawierzchnią. Poziom nowej nawierzchni brukarskiej dostosować do istniejącej nawierzchni.

Po zakończeniu układania kostki wykonać spoinowanie piaskiem brukarskim z wibrowaniem bruku z zastosowaniem miękkiej nakładki na stopę wibratora. Ponawiać spoinowanie i wibrowanie do całkowitego wypełnienia spoin.

6. Zestawienie powierzchni

	Istniejąca	Projektowana zmiana	Po realizacji zamierzenia
Obszar opracowania	6469,21m ²	-	6469,21m ²
Powierzchnia zabudowy	849,66m ²	-	849,66m ²
Powierzchnia utwardzona	590,90m ²	+294,46m ²	885,36m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	5028,65m ²	-294,46m ²	4734,19m ²

7. Dane o terenie

Teren na którym położone jest zamierzenie, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.



PROJEKT BUDOWLANY

Architektura

TEMAT:

Dostosowanie budynku ZLZ w Woli przy ul. Poprzecznej 1 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

ADRES:

ul. Poprzeczna
43-225 Wola
dz. ~~4747/37-1343/37~~
jedn. 241003_2 Miedzna, obr. 0006 Wola

Mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz
upr. budowlane do projektowania
b.o. w specjalności architektonicznej
MOIA/034/2003

INWESTOR:

Powiat Pszczyński
ul. 3 Maja 10
43-200 Pszczyna

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz

Oświęcim, lipiec 2018

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- 1.8. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej
- 1.9. Mapa zasadnicza
- 1.10. Wizja lokalna w terenie
- 1.11. Robocze ustalenia z Zarządcą budynku
- 1.12. Inwentaryzacja budowlana
- 1.13. Ekspertyza przeciwpożarowa
- 1.14. Projekt budowlany przebudowy II piętra na potrzeby fundacji „Damy Radę”

2. Zamierzenie inwestycyjne.

Zamierzenie inwestycyjne polega na dostosowaniu budynku ZLZ w Woli do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Ze względu na brak możliwości technicznej dostosowania wszystkich elementów budynku, uzyskano dla rozwiązań zamiennych opisanych w ekspertyzie przeciwpożarowej uzgodnienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

3. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek (B) jest siedmiokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, w konstrukcji żelbetowej składającej się z szeregu modułowych ram prefabrykowanych. Budynek posiada dwie klatki schodowe oraz trzon windowy wyposażony w dwa dźwigi pasażerskie. Wszystkie kondygnacje budynku są dwutraktowe, z centralnym korytarzem. Dolna kondygnacja, w nomenklaturze pierwotnego projektu określana jako przyziemie, jest kondygnacją w pełni nadziemną, z dostępem bezpośrednio z poziomu terenu. Druga z kondygnacji, określana jako parter, posiada od strony wschodniej otwarty taras w konstrukcji żelbetowej, dostępny z poziomu terenu za pomocą schodów zewnętrznych. Trakt pomieszczeń po stronie wschodniej na tej kondygnacji posiada wejścia z poziomu tarasu. Trzy dolne kondygnacje posiadają ponadto przejście do budynku po stronie zachodniej za pomocą przewiązki.

Budynek pierwotnie projektowany był jako przychodnia lekarska na potrzeby pobliskiej kopalni. Obecnie dwie dolne kondygnacje są wykorzystywane jako lokale handlowe, usługowe oraz biura. Kondygnacja trzecia (I piętro wg oryginalnej nomenklatury) jest obecnie nieużytkowana a pozostałe kondygnacje (II, III, IV i V piętro) użytkowane są przez publiczną szkołę zawodową.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową z istniejącego przyłącza w budynku A, w instalację kanalizacji sanitarnej, odprowadzającą ścieki do kolektora komunalnego, w instalację grzewczą grzejnikową z wymiennika ciepła zlokalizowanego w jednym z pomieszczeń w przyziemiu, instalację elektryczną zasilającą oświetlenie i gniazda wtyczkowe. Większość budynku wentylowana jest za pomocą murowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej. Część pomieszczeń parteru i I pięta wyposażona została w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Instalacja ta jest nieużytkowana i niesprawną technicznie.

4. Niezgodności względem obowiązujących przepisów ppoż.

W budynku występuje szereg nieprawidłowości w zakresie obowiązujących przepisów ppoż. Nieprawidłowości te zostały szczegółowo przytoczone w ekspertyzie przeciwpożarowej opracowanej przez mgr inż. Ryszarda Dudka i mgr inż. Bronisława Kozdrasia. Nieprawidłowości te stanowią:

- brak wyposażenia klatek schodowych w urządzenia oddymiające
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych
- występowanie materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych
- zawężenie szerokości nieblokowanego skrzydła drzwiowego na drogach ewakuacyjnych
- brak wydzielenia pożarowego klatek schodowych
- brak klasy odporności ogniowej stalowej konstrukcji wsporczej elementów dachu
- brak zamknięcia wyjścia klatki schodowej wyłazem w klasie EI30
- brak oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym

- przekroczona dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZLIII
- wadliwa instalacja hydrantów wewnętrznych
- niewystarczająca ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru
- nieodpowiedni dojazd pożarowy

5. Roboty dostosowawcze

Zgodnie z ekspertyzą oraz postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP nieprawidłowości te podzielone zostały na następujące grupy:

a) przewidziane do usunięcia poprzez wykonanie robót objętych niniejszym opracowaniem

- wykonanie oddymiania klatek schodowych przez instalację automatycznych klap dymowych
- wykonanie wydzielenia pożarowego klatek schodowych przez zastąpienie przeszklenia wewnętrznego klatki ścianami murowanymi i instalację drzwi o odporności ogniowej
- usunięcie ściennych okładzin palnych z dróg komunikacji ogólnej
- zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych oświetlonych jedynie światłem sztucznym
- wydzielenie pożarowe budynku B od budynku A
- wykonanie prawidłowej instalacji hydrantów wewnętrznych
- zapewnienie dojazdu pożarowego

b) przewidziane do usunięcia w trakcie przyszłych przebudów lub remontów budynku (dotyczy tylko robót na I piętrze budynku, przewidzianych do realizacji w ramach oddzielnego postępowania)

- usunięcie okładzin palnych na piętrze I
- zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych na I piętrze
- podział piętra I na dwie strefy bezpieczne, traktowane łącznie ze strefami pożarowymi
- wyposażenie stref pożarowych ZL II w instalację sygnalizacji pożarowej
- zastosowanie w korytarzu w części południowej drzwi dymoszczelnych

c) pozostające, przy czym uzgodniono zakres rozwiązań zamiennych

- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia dla skrajnych pomieszczeń w strefie pożarowej ZLIII w części południowej budynku
- zaniżenie i zawężenie części drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń
- zawężenie szerokości nieblokowanego skrzydła na drogach ewakuacyjnych
- obniżenie na drodze ewakuacyjnej wysokości do wymiaru ok. 2,05-2,18 na długości ok. 12m
- zawężenie biegów schodów i spoczników schodów w klatkach schodowych
- występowanie przekrycia dachu rozprzestrzeniającego ogień nad przewiązką i na dachu głównym
- brak wymaganej klasy odporności ogniowej dla przedzielników korytarzy

Przewidziano przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych:

- Zwiększenie o 100 % wartości natężenia oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w części średniowysokiej, tj. co najmniej 2 lx wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej i 1 lx na centralnym pasie obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej.
- Wprowadzenie obowiązku corocznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji w całym budynku, z jednoczesnym powiadomieniem miejscowej komendy powiatowej PSP.
- Wyposażenie korytarzy w części szkolnej budynku w autonomiczne czujki dymu, w ilości co najmniej 1 czujka na każdą oddzielną dylatację część obiektu.
- Wydzielenie części średniowysokiej jako „strefy bezpiecznej”, w sposób zaproponowany w ekspertyzie i przedstawiony w części graficznej.
- Zastosowanie w korytarzu w strefie pożarowej ZL II w południowej części budynku drzwi dymoszczelnych.
- Wyposażenie kondygnacji I piętra w instalację sygnalizacji pożaru.

Ponadto, zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zrealizowane będzie poprzez instalację dodatkowego hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej w rejonie ul. Kopalnianej. Zadanie instalacji hydrantu zostanie wykonane przez zarządcę sieci w ramach porozumienia z Zamawiającym.

W trakcie wykonywania robót nie ulegną zmianie parametry techniczne budynku takie jak gabaryty, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i kubatura. Nie przewiduje się zmiany wyglądu zewnętrznego budynku.

6. Wydzielenie klatek schodowych

Przewiduje się demontaż istniejących ścianek w konstrukcji aluminiowej pomiędzy klatkami schodowymi a komunikacją ogólną. Ścianki zastąpić ścianami murowanymi z bloczka pianobetonowego odmiany 500, z obustronną wyprawą tynkarską wykonaną jako tynki gipsowe nakładane maszynowo. Nadproża ścianek systemowe, prefabrykowane, oparte na murze na długości co najmniej 10cm z każdej strony. Ścianki o odporności ogniowej EI 60 (na I piętrze EI 120). W ścianach wykonać drzwi o odporności ogniowej EI 30S (na I piętrze EI 60S), zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi wyposażać w okucia ze stali nierdzewnej, samozamykacze gazowe oraz zamki wpuszczane zamykane na klucz. Szklenie skrzydeł drzwiowych laminowane, co najmniej P2. Czynne skrzydła drzwi o szerokości nie mniej niż 90cm. Szerokość drzwi wyjściowych z klatki schodowej (na zewnątrz lub na drogę komunikacji ogólnej) szerokości nie mniejszej od szerokości biegu schodów (1,20m). W przyziemiu część komunikacji ogólnej w rejonie klatki południowej wydzielić za pomocą drzwi o odporności ogniowej EI 30S oraz ścianami murowanymi z bloczka pianobetonowego odmiany 500, o odporności ogniowej EI 60. Wszystkie wykończenia odtworzyć w sposób dopasowany do materiałów istniejących. Nowe ściany pomalować farbami akrylowymi w kolorystyce zgodnej z istniejącymi wykończeniami. Na projektowanych ścianach wykonać cokoliki przyścienne na wzór istniejących.

7. Oddymianie klatek schodowych

Wykonać oddymianie klatek schodowych przez zastosowanie automatycznych klap oddymiających o czynnej powierzchni oddymiania co najmniej równiej 5% powierzchni chronionej klatki. Klapy dymowe otwierane za pomocą siłownika elektrycznego, sterowane za pomocą czujnika dymu montowanego w pobliżu klapy oraz ręcznie za pomocą skrzynki sterowniczej z poziomu przyziemia.

W projekcie przewidziano klapy Mercor C110 z kołnierzem wysokości 500mm lub równoważne. Klapy zaprojektowano jako osadzone na projektowanych wymianach z profili stalowych, zgodnie z projektem konstrukcji, zabezpieczonych farbą ogniochronną do stopnia co najmniej R 30. Otwory pod klapy wykonać przez wycięcie konstrukcji stropodachu po wykonaniu wymianów. Klapy posadawiane na kołnierzach systemowych, dopasowanych do poszycia papowego dachu. Wykonać nowe opierzenia z papy termozgrzewalnej, zgodnie z zaleceniami producenta klap. Wewnętrzną stronę otworu w stropodachu wykończyć za pomocą płyt GK na stelażu systemowym, zachowując oddzielenie od przestrzeni strychu o odporności co najmniej EI 30. Obudowa otworu nie może zawężać światła klapy oddymiającej. Przewidziano ręczne napowietrzanie klatek schodowych, poprzez otwarcie drzwi prowadzących od klatek.

8. Materiały wykończeniowe

Przewiduje się wymianę okładzin ściennych na drogach komunikacji ogólnej bez udokumentowanego stopnia palności. Istniejące obudowy dylatacji, wykonane z płyty drewnopochodnej, usunąć na wszystkich piętrach i wymienić na obudowę z płyty GK, grubości 12,5mm, gipsowaną i malowaną farbami akrylowymi w kolorze dostosowanym do kolorystyki istniejącej. Na piętrach II, III, IV i V usunąć istniejące odbojnice ścienne z płyt drewnopodobnych i zastąpić je nowymi odbojnicami z płyty MDF co najmniej trudnopalnej. Kolorystykę i wymiary odbojnic ustalić z użytkownikiem szkoły.

Istniejące wykładziny podłogowe palne (wykładziny PCV i wykładziny dywanowe) zweryfikować pod kątem stopnia palności. Dopuszcza się pozostawienie okładzin trudnopalnych i niepalnych, natomiast wszystkie wykładziny nie mające udokumentowanego stopnia palności należy wymienić na okładziny co najmniej trudnopalne.

9. Oświetlenie na drogach ewakuacyjnych

Istniejący system oświetlenia ewakuacyjnego jest w złym stanie technicznym i nie spełnia wymogów określonych w obowiązujących przepisach. Przewiduje się wykonanie dodatkowych opraw ewakuacyjnych, umożliwiających oświetlenie dróg ewakuacyjnych światłem o natężeniu 2 lx zgodnie z

postanowieniem KW PSP. Zaprojektowano oświetlenie w postaci opraw z indywidualnym zasilaniem akumulatorowym. Szczegóły rozwiązań w projekcie branżowym elektrycznym.

10. Wydzielenie budynków A i B

Przewiduje się wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego budynków A i B poprzez wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego na słyku przewiązki z zewnętrzną ścianą budynku B od strony zachodniej. W tym celu przewiduje się montaż drzwi oddzielenia przeciwpożarowego EI 60 pomiędzy przewiązką a budynkiem B oraz instalację w otworach okiennych wskazanych w części rysunkowej rolet przeciwpożarowych EI 60.

Projektowane drzwi przeciwpożarowe wykonać jako aluminiowe, przeszklone szkleniem co najmniej P2, wyposażone w okucia ze stali nierdzewnej, samozamykacz oraz zamek wpuszczany. Drzwi osadzać w istniejących otworach i wyposażać w naswietla górne. Rolety EI 60 montować na zewnątrz okien wskazanych w części rysunkowej. Rolety wyposażone w zamek topikowy zwalniany przez wzrost temperatury i otwierane ręcznie.

11. Przejścia instalacyjne

Przewiduje się podział budynku na strefy pożarowe, poprzez wydzielenie jako oddzielnej strefy całości I piętra, przeznaczonego docelowo na ośrodek pobytowy dla osób starszych (ZL II). Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra I stanowić będzie przedmiot odrębnego opracowania, jednak na etapie dostosowania budynku do przepisów przeciwpożarowych przewiduje się wykonanie oddzielenia przeciwpożarowych dla strefy obejmującej I piętro. W tym celu przewiduje się wykonanie zabezpieczeń przepustów instalacyjnych w stropach nad parterem i I piętrem do odporności EI 60. Wymaganie nie dotyczy pojedynczych przewodów instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania (wprowadzanych bezpośrednio do pomieszczeń higienicznosanitarnych). Przewiduje się wyposażenie pionów instalacyjnych wskazanych w części rysunkowej w przepusty instalacyjne odpowiednie do rodzaju i średnicy chronionej instalacji.

12. Hydranty wewnętrzne

Ze względu na nieodpowiadające obowiązującym przepisom wykonanie hydrantów wewnętrznych, przewidziano unieczynnienie istniejącej instalacji hydrantowej i demontaż hydrantów. Nowe hydranty wykonać w lokalizacji określonej w części rysunkowej, jako hydranty dn25 z węzłem półsztywnym długości 30m. Nowe szafki hydrantowe naścienne, oznakowane zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012. Nowa instalacja hydrantowa wykonana jako niepalna, prowadzona natynkowo, zasilana z proponowanego przyłącza wodociągowego. Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w części branżowej.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 800 m²,
- powierzchnia użytkowa: 4849 m²,
- - w tym: przyziemie: 671,1 m²; parter: 686,0 m²; I piętro: 684,8 m²; II piętro: 682,3 m²; III piętro: 668,6 m²; IV piętro: 675, m²; V piętro: 692,0 m², poddasze techniczne: 89,0 m²
- kubatura: 20 040 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 7 (kondygnacje podziemne nie występują),
- wysokość:

od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego poziomu stropu wraz z warstwą ocieplenia nad częścią użytkową: 23,9 m;

od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego poziomu dachu nadbudówki, zawierającej maszynownię wind oraz pomieszczenie techniczne, w którym obecnie zlokalizowano serwer: 27,5 m.

- kwalifikacja do grupy wysokości: budynek średniowysoki (SW), maksymalna wysokość określona zgodnie z § 6 rozporządzenia [3] to 23,9 m,
- wymiary zewnętrzne: 49,24 m x 16,26 m,

- długość obwodu budynku – ok. 131 mb.

13.2. Odległość od budynków sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Poprzecznej 1 w miejscowości Wola, na terenie przyległym do byłej kopalni KWK Piast Ruch II. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa oraz mieszkalna – wielorodzinna:

Odległości budynku – część średniowysoka od pozostałych obiektów:

- od strony północno – zachodniej: ok. 40 m – budynek handlowy,
- od strony zachodniej – 12,2 m: część niska, obejmująca Ośrodek Zdrowia w Woli oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, przy czym obie części połączone są trzykondygnacyjną przewiązką,
- od strony południowo – wschodniej – ok. 75 m – budynek handlowy,
- od strony południowej – ok. 110 m (budynek usługowy - garażowy).

Odległości obiektu (część średniowysoka) od granicy działki:

- w kierunku południowym: 30,8 m,
- w kierunku zachodnim: 4 m oraz 10,1 m,
- w kierunku północnym: 16,8 m,
- w kierunku wschodnim: 44,1 m.

Określone wyżej odległości są zgodne z wymaganiami rozporządzenia, przy czym kwestia zapewnienia wymaganych odległości pomiędzy częściami średniowysoką i niską budynku stanowi przedmiot niniejszego opracowania.

13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się składowania materiałów klasyfikowanych jako „niebezpieczne pod względem pożarowym”. Występuje typowe – palne wyposażenie dla:

- pomieszczeń dydaktycznych – w obrębie kondygnacji użytkowanych przez ZSZiO: ławki, krzesła, pomoce dydaktyczne, sprzęt sportowy i urządzenia do ćwiczeń, sprzęt i materiały biurowe, papier, sprzęt RTV,
- pomieszczeń usługowych – w obrębie parteru: sprzęt i materiały biurowe, sprzęt medyczny, meble,
- aptek – dot. lokalu w przyziemiu – głównie palne opakowania / papier i kartony, sprzęt i materiały biurowe,
- lokali handlowych RTV / AGD – dotyczy sklepu w przyziemiu.

W budynku nie występuje instalacja gazu ziemnego, ani też nie są użytkowane butle na gaz płynny. Nie występują składy opału lub inne pomieszczenia magazynowe niezwiązane z funkcją lokali handlowych w przyziemiu budynku.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków kategorii ZL zasadniczo nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez wymiennikownię. Szacowana gęstość obciążenia ogniowego w obrębie pomieszczeń technicznych (maszynownia wind, pomieszczenie serwera, rozdzielnia elektryczna – poniżej 500 MJ/m²).

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

W przedmiotowym budynku mieści się szereg funkcji: przyziemie i parter zajmowane jest przez sklepy, biura i usługi. Piętro I jest obecnie nieużytkowane, na piętrach II-V znajduje się szkoła średnia. W żadnym z pomieszczeń lub lokali w budynku nie mogą przebywać grupy powyżej 50 osób nie będące stałymi użytkownikami budynku.

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na kondygnacjach:

- przyziemie: maks. ok. 30 osób, głównie w obrębie lokalu RTV/ AGD oraz apteki,
- parter: orientacyjnie w sumie ok. 30 osób, w obrębie poszczególnych lokali handlowo –

usługowych oraz Poradni Medycyny Pracy, Gabinetu Stomato-logicznego, Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej, w tym 1-2 osoby w pracowni złotniczej i 2 osoby w sąsiednim pomieszczeniu biurowym.

- I piętro: obecnie nieużytkowane
- II piętro: maks. 60 osób, w tym personel 15 osób,
- III piętro: maks. 60 osób, w tym personel 15 osób,
- IV piętro: maks. 60 osób, w tym personel 15 osób,
- V piętro: maks. ok. 15 osób.

Całkowita liczba użytkowników ZSZO to 100 uczniów oraz 30 nauczycieli. W zależności od planu zajęć zmienia się liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach, przy czym nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób (maks. liczebność klasy – 25 osób).

Łączna – maksymalna liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku w części średniowysokiej to ok. 200 osób, z zachowaniem podziału na kondygnacje.

13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem, w postaci stref oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem nie występuje. Budynek ogrzewany z gminnej sieci ciepłowniczej. Nie występuje instalacja gazu ziemnego, jak również nie jest używany gaz płynny w butlach 5 kg/11 kg.

13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Przewiduje się dokonanie podziału na następujące strefy pożarowe:

- 1) wydzielenie przedmiotowego budynku od pomieszczeń przewiązki za pomocą przegród oddzielenia przeciwpożarowego REI120, z zabezpieczeniem otworów drzwiowych i okiennych do EI60.
- 2) Wydzielenie na kondygnacji I piętra – strefy pożarowej z przeznaczeniem do przyszłej przebudowy (na podstawie odrębnego postępowania) – o powierzchni ok. 708,5 m²,
- 3) pozostałe kondygnacje (przyziemie, parter, II, III, IV i V piętro) – strefa ZL III, o powierzchni ok. 4165 m².

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Zgodnie z § 212 ust. 2 rozporządzenia [3] budynek średniowysoki kategorii ZL III powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej, bez możliwości obniżenia klasy, ze względu na wysokość powyżej 2 kondygnacji nadziemnych.

Budynek zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia

Nazwa elementu budowlanego - nazwa materiału budowlanego.	Klasa odporności ogniowej. Stopień rozprzestrzeniania ognia.
Główna konstrukcja nośna – słupy i belki żelbetowe	R120 nie rozprzestrzeniające ognia.
Konstrukcja nośna dachu żelbetowa	R30; nie rozprzestrzeniające ognia.
Ściany zewnętrzne – murowane	EI60; nie rozprzestrzeniające ognia.
Ściany wewnętrzne – murowane	EI30; nie rozprzestrzeniające ognia
Stropy- monolityczne płyty żelbetowe	REI60 / REI120, nie rozprzestrzeniające ognia.
Przekrycie dachu – stropodach wentylowany kryty papą (bez udokum. stopnia palności)	(-), oddzielony od pozostałej części budynku przegrodą REI60

Klasa odporności pożarowej budynku	4) Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową)
1	2	3	4	5	6
"A"	REI 240	REI 120	EI 120	EI 60	E 60
"B" i "C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30
"D" i "E"	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E

13.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Na kondygnacjach przyziemia i parteru zapewniono dwa kierunki ewakuacji ze wszystkich lokali, przy czym odcinki, na których zapewniono jeden kierunek ewakuacji nie przekraczają 20m dopuszczalnych na poziomej drodze ewakuacyjnej. Na pozostałych kondygnacjach w części północnej budynku (t.j. między klatkami schodowymi) zapewniono dwa kierunki ewakuacji, natomiast w części południowej budynku zapewniono jeden kierunek ewakuacji. Długości dojść w części południowej przekraczają maksymalną długość dopuszczalną przepisami, jednak rozwiązanie takie zostało zatwierdzone postanowieniem KW PSP o rozwiązaniach zamiennych.

Na drogach ewakuacyjnych przewiduje się wymianę wszystkich materiałów palnych, nie posiadających udokumentowanego stopnia palności, na materiały trudnozapalne lub niepalne.

W pomieszczeniach przewiduje się wymianę wykładzin podłogowych bez udokumentowanego stopnia

palności na co najmniej trudnozapalne.

Przewiduje się obudowę istniejących klatek schodowych ścianami o odporności EI60 (EI120 w miejscach wydzielenia przeciwpożarowego), z otworami zamykanymi drzwiami EI30S (EI60S w miejscach wydzielenia przeciwpożarowego). Ponieważ część biegów i spoczników nie spełnia wymagania szerokości określonego w przepisach, uzyskano dla tego rozwiązania postanowienie KW PSP o rozwiązaniach zamiennych.

Zarówno korytarze jak i klatki schodowe posiadają doświetlenie światłem dziennym, za wyjątkiem przyziemia w klatce północnej (drzwi wyjściowe pełne, bez przeszklenia). W ramach planowanej przebudowy zaprojektowano nowe oświetlenie awaryjne w korytarzach i klatkach schodowych i zostaną zastosowane oprawy posiadające świadectwo dopuszczenia CNBOP-PIB, zgodne z Polskimi Normami. Przyjmując, że zasadniczo drogi ewakuacyjne są doświetlone światłem dziennym w części szkolnej wyposażenie w oświetlenie awaryjne nie jest wymagane. Oprawy oświetlenia awaryjnego są natomiast obligatoryjnie wymagane na drogach ewakuacyjnych na odcinkach dróg ewakuacyjnych bez doświetlenia naturalnego.

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej;

Budynek (część średniowysoka) został wyposażony w następujące instalacje użytkowe:

- elektryczna – która powinna być zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- wentylacyjna (grawitacyjna).
- grzewcza – ogrzewanie z gminnej sieci ciepłowniczej poprzez wymiennikownię.

Instalacja gazowa nie występuje. Instalacja gazów technicznych, w którą na etapie budowy wyposażony był budynek jest obecnie nieużytkowana i odłączona.

Instalacja wodno – kanalizacyjna po wykonaniu niezależnego przyłącza wody, służącego do zasilania instalacji hydrantów wewnętrznych nie będzie funkcjonalnie w żaden sposób połączona z instalacją hydrantową.

Instalacja elektryczna zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z przepisami.

Przewody kominowe wykonane z materiałów niepalnych – murowane.

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25, z węzłem półsztywnym, hydranty zlokalizowane na każdej kondygnacji, z zapewnieniem wymaganego zasięgu oraz jednoczesności poboru wody z 2 sąsiednich hydrantów najbardziej niekorzystanie położonych,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza, odcinający dopływ prądu do wszystkich urządzeń z wyjątkiem niezbędnych w czasie pożaru (jeżeli takie występują),
- urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu z ewakuacyjnych klatek schodowych,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym

13.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Przedmiotowy budynek – część średniowysoka (zakres opracowania) powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy, w ilości co najmniej 2 kg / 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Minimalna ilość środka gaśniczego wynosi 98 kg. Budynek aktualnie wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe, rozmieszczone w części komunikacyjnej na każdej kondygnacji zgodnie z normatywnym. Miejsca lokalizacji gaśnic oznaczone zgodnie z PN.

13.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia dla przedmiotowego budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru to 20 dm³/s z co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności co najmniej 10 dm³/s każdy, przy ciśnieniu dynamicznym 0,2 MPa. Wskazane wyżej parametry hydrantów zewnętrznych muszą być osiągnięte w warunkach jednoczesnego poboru wody z 2 sąsiednich hydrantów. Wymagane odległości hydrantów od budynku:

- co najmniej 5 m od elewacji,
- nie więcej niż 75 m od elewacji – dla hydrantu bliższego,
- nie więcej niż 150 m – dla hydratu dalszego,
- co najwyżej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lub ulicy.

W stanie istniejącym po stronie zachodniej i północno - wschodniej, w odległościach do 75 m od budynku występują hydranty nadziemne, które zgodnie z informacją inwestora pozostają niesprawne (pozostałość starej sieci wodociągowej kopalnianej).

Dlatego jako źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wskazuje się:

- istniejący hydrant typu nadziemnego DN 80 po stronie południowo - wschodniej obiektu, w odległości ok. 90 m od elewacji,
- istniejący hydrant nadziemny DN 80 po stronie wschodniej obiektu, w odległości ok. 38m od elewacji (przy drodze dojazdowej).

Zgodnie z informacją przekazaną przez właściciela sieci wodociągowej oba hydranty spełniają wymagane parametry hydrauliczne przy jednoczesnym otwarciu. Hydranty zostaną oznakowane zgodnie z PN.

13.14 Drogi pożarowe

Przedmiotowy budynek ze względu na wysokość (SW) i kwalifikację docelowo do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, o parametrach zgodnych z przepisami rozporządzenia.

W ramach pełnego dostosowania obiektu do wymagań przepisów plac manewrowy po stronie wschodniej zostanie rozbudowany do wymiarów 20 m x 20 m oraz zostanie wykonany dodatkowy odcinek drogi pożarowej wzdłuż wschodniej elewacji (w odległości 5-15 m), w sposób zapewniający dostęp do co najmniej 30 % obwodu budynku. Łączna długość obwodu budynku to ok. 131 mb. Doprowadzenie rogi pożarowej w sposób wskazany powyżej zapewni dostęp do ok. 43 m elewacji wschodniej, co stanowi 33 % obwodu. Odcinek drogi pożarowej stanowiący przedłużenie placu manewrowego będzie posiadał długość ok. 15 m, co wymagać będzie wycofania pojazdu pożarniczego na tym odcinku. Plac manewrowy zostanie zabezpieczony przed parkowaniem pojazdów osobowych.

14. Sposób zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Istniejący budynek spełnia warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach. Na sąsiednim parkingu znajdują się miejsca postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada wejścia z poziomu terenu. Komunikacja pionowa jest zapewniona przez dźwigi osobowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W budynku znajdują się sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowe zamierzenie nie będzie wpływać na warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

15. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna

Istniejący budynek nie spełnia obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności przegród i zużycia energii. Przedmiotowe zamierzenie ma na celu doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi i nie obejmuje termomodernizacji przegród. Przedmiotowe zamierzenie nie będzie wpływać na charakterystykę energetyczną i ekologiczną budynku.

16. Informacja o obszarze oddziaływania

- ANALIZA ROZPORZĄDZENIA RMI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p>§12 1. Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynki na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:</p> <p>1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,</p> <p>2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.</p> <p>2. Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli wynika to z ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>(...)</p> <p>5. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 1,5 m do okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także do takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa,</p> <p>2) 4 m do zwróconego w stronę tej granicy otworu okiennego umieszczonego w dachu lub połaci dachowej.</p> <p>(...)</p>	4m	4m	Spełnia
	2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.	3m	-	nie dotyczy
	2. Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli wynika to z ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.			
	5. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie może być mniejsza niż:	1,5m	4m	spełnia
	1) 1,5 m do okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także do takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa,	4m	-	nie dotyczy
	2) 4 m do zwróconego w stronę tej granicy otworu okiennego umieszczonego w dachu lub połaci dachowej.			
	(...)			
2	<p>§13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:</p> <p>1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:</p> <p>a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,</p> <p>b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,</p>	Odległość od zabudowy istniejącej: min. 12,6m	Wysokość przesłaniania: 12,0m	spełnia
3	<p>§18. 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>§19. 1. Odległość wydzielonych miejsc postojowych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 7 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie,</p> <p>2) 10 m – w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie,</p> <p>3) 20 m – w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.</p> <p>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 3 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie,</p> <p>2) 6 m – w przypadku 5–60 stanowisk włącznie,</p> <p>3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
	<p>§19. 1. Odległość wydzielonych miejsc postojowych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 7 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie,</p> <p>2) 10 m – w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie,</p> <p>3) 20 m – w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.</p> <p>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 3 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie,</p> <p>2) 6 m – w przypadku 5–60 stanowisk włącznie,</p> <p>3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p>	brak	nie dotyczy	nie dotyczy

4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę.

4	§23. 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej. 2. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. 3. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 1 od okien i drzwi do 3 m, od granicy działki do 2 m, a także sytuowanie zadaszonych osłon lub pomieszczeń na granicy działek, jeżeli stykają się one z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej bądź też przy linii rozgraniczającej od strony ulicy.	10m od okien	Nie dotyczy	Nie dotyczy
		3m od granicy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
5	§31. 1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej: 1) do granicy działki – 5 m, 2) do osi rowu przydrożnego – 7,5 m, 3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń – 15 m, 4) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m, 5) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6	§36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m ³ powinna wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15m, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5m 2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2m. 3. Odległości pokryw i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m ³ do 50 m ³ powinny wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 30 m, 2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m, 3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.	15m	Nie dotyczy	Nie dotyczy
		7,5m	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	§38. Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników od okien otwiera- lnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m, jeżeli przepisy odrębne nie stano-	5m	Nie dotyczy	Nie dotyczy

wią inaczej.

- | | | | | |
|----|--|-------------|-------------|-------------|
| 8 | § 40. 1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.
2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ . W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.
3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m. | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| 9 | § 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ , natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ .
2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia. | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| 10 | Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271 ust. 1 ustala minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w §216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Zgodnie z §213, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków:
1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:
a) mieszkalnych; jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej,
Zatem wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku mieszkalnego wynosi E. Dla budynku o klasie E, zgodnie z §216 ust. 1, tabela kol. 5, wymaganie dla ścian zewnętrznych wynosi (bez wymagań), pod warunkiem wykonania jej z elementów NRO lub SRO. | Min. 12m | 12,6m | Spełnia |

→ ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	Ustawa prawo budowlane. Art 5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: a) bezpieczeństwa konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) bezpieczeństwa użytkowania, d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, e) ochrony przed hałasem i drganiami, f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii; 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynni-	Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów	zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie	spełniono spełniono spełniono spełniono spełniono spełniono spełniono

	ków.	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;	Wg przepisów	zgodnie	spełniono
	10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.			
2	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
8	Ustawa prawo lotnicze	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
9	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
15	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
16	Ustawa o ementalzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitar-	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

nym są odpowiednie na ementarze

18	Ustawa o drogach publicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
19	Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
20	Ustawa prawo atomowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
22	Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
23	Ustawa prawo ochrony środowiska	Wg przepisów	Zgodnie	spełniono
24	Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Wg przepisów	Zgodnie	spełniono
25	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Wg przepisów	Zgodnie	spełniono
26	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
27	Ustawa o odpadach	Wg przepisów	Zgodnie	spełniono
28	Rozporządzenie w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
29	Rozporządzenie w sprawie składowisk odpadów	Wg przepisów	Zgodnie	spełniono
30	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
31	Ustawa prawo wodne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
32	Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	Wg przepisów	Zgodnie	spełniono
33	Ustawa o transporcie kolejowym	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
34	Rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
35	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
36	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych §21. ust. 2. Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1 w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m	6m	32,20m do granicy działki	Spełnia

37 Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Nie dotyczy Nie dotyczy Nie dotyczy

NA PODSTAWIE POWYŻSZEJ ANALIZY STWIERDZONO ŻE ZAKRES ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZENIA MIEŚCI SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM.