

Aktualizacja Dokumentacji Technicznej
wykonania adaptacji sal dydaktycznych
w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Pszczynie

Zamawiający: Powiat Pszczyński

ul. 3 Maja 10
43-200 Pszczyna

Wykonawca: FORTIS Zakład Robót Budowlanych

Grzegorz Garus
ul. Mjr. H. Sucharskiego 7
34-200 Pszczyna

Garus Stanisław
43-200 PSZCZYNA, ul. Sucharskiego 7
Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 428/74/KT wydany mi 17.VI.1974r.
z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. Grzegorz Garus
43-200 PSZCZYNA
ul. Sucharskiego 7

Marzec 2017 r.

1. Przedmiot dokumentacji technicznej.

Przedmiotem dokumentacji technicznej jest wykonanie adaptacji dwóch sal dydaktycznych dla potrzeb przystosowania ich do utworzenia specjalistycznych pracowni dydaktycznych.

- Sala nr 2 – zlokalizowana na parterze w budynku PZS nr 1 przy ul. Poniatowskiego 2 w Pszczynie
- Sala nr 21 – zlokalizowana na II-gim piętrze budynku PZS nr 1 przy ul. Kopernika 5 w Pszczynie.

Szczegółowy zakres prac oraz aktualny stan techniczny został opisany w rozdziale „Inwentaryzacja” oraz „Zakres robót”.

2. Inwentaryzacja - opis stanu istniejącego

2.1. Sala Nr 2

Omawiana sala znajduje się na parterze w budynku PZS nr 1 przy ul. Poniatowskiego 2 w Pszczynie. Budynek jest niepodpiwniczony. Podłogi wykonane są z desek/panele podłogowe na podłożu gruntowym i wymagają całkowitej wymiany wraz z warstwami technicznymi. Ściany, do wysokości 1,50 m, obłożone są panelami ściennymi, które nie nadają się do dalszego użytkowania, zarówno ze względów użytkowych jak też ze względów ochrony przeciwpożarowej. Drzwi wejściowe są w złym stanie technicznym, są w znacznym stopniu zniszczone, źle się domykają i nie zapewniają trwałego zabezpieczenia przed dostępem przypadkowych osób. Instalacja elektryczna i oświetleniowa jest w standardzie sprzed ok. 20 lat i nie może przenieść obciążenia urządzeniami przewidzianymi w pracowni.

2.2. Sala Nr 21

Omawiana sala znajduje się na II piętrze w budynku PZS nr 1 przy ul. Kopernika 5 w Pszczynie. Budynek był częściowo odnawiany, wykonana została w roku 2015 kompleksowa termomodernizacja polegająca na dociepleniu ścian, częściowej wymianie stolarki okiennej i wymianie źródła ciepła wraz z armaturą grzewczą (grzejniki). Planowana do adaptacji sala posiada posadzki wykonane są z paneli podłogowych ułożonych na deskach, które miejscami zapadają się. Ściany do wysokości 1,50 m obłożone są panelami ściennymi, które nie nadają się do dalszego użytkowania, zarówno ze względów użytkowych jak też ze względów ochrony przeciwpożarowej. Instalacja elektryczna i oświetleniowa jest w standardzie sprzed ok. 20 lat i nie może przenieść obciążenia urządzeniami przewidzianymi w pracowni.

3. Zakres robót

3.1. Sala Nr 2

Roboty posadzkowe:

- rozebranie istniejących podłóg drewnianych
- wykonanie posadzki cementowej
- przygotowanie podłoża pod układanie płytkami ceramicznymi
- ułożenie płytek ceramicznych 30x30 cm

Roboty ścienne:

- usunięcie istniejących paneli ściennych
- oczyszczenie ścian z istniejących warstw farby
- gruntowanie oraz wygładzenie ścian poprzez nałożenie warstw gipsu szpachlowego
- malowanie farbami emulsyjnymi typu Perfekta Kabe
- zakup oraz montaż stolarki drzwiowej oraz nowych rolet okiennych
- zabudowa szafy o wymiarach: szer. 3,5m; wys. 2,0m; gł. 0,50m; wysokość półek w świetle 35cm, z drzwiami przesuwными zamykanymi na zamek

Roboty elektryczne

- demontaż istniejącego okablowania wraz z oprawami oświetleniowymi
- wykonanie nowych bruzd wraz z ułożeniem nowych przewodów
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- wykonanie dodatkowej instalacji sieci LAN

3.2. Sala Nr 21

Roboty posadzkowe:

- rozebranie istniejących podłóg wraz z warstwami technicznymi
- wykonanie nowych podkładów pod posadzkę wraz z izolacjami oraz wylewkami cementowymi
- Ułożenie wykładziny technicznej typu Tarkett

Roboty ścienne

- usunięcie istniejących paneli ściennych
- oczyszczenie ścian z istniejących warstw farby
- gruntowanie oraz wygładzenie ścian poprzez nałożenie warstw gipsu szpachlowego
- malowanie farbami emulsyjnymi typu Perfekta Kabe
- zakup oraz montaż stolarki drzwiowej oraz nowych rolet okiennych

Roboty elektryczne:

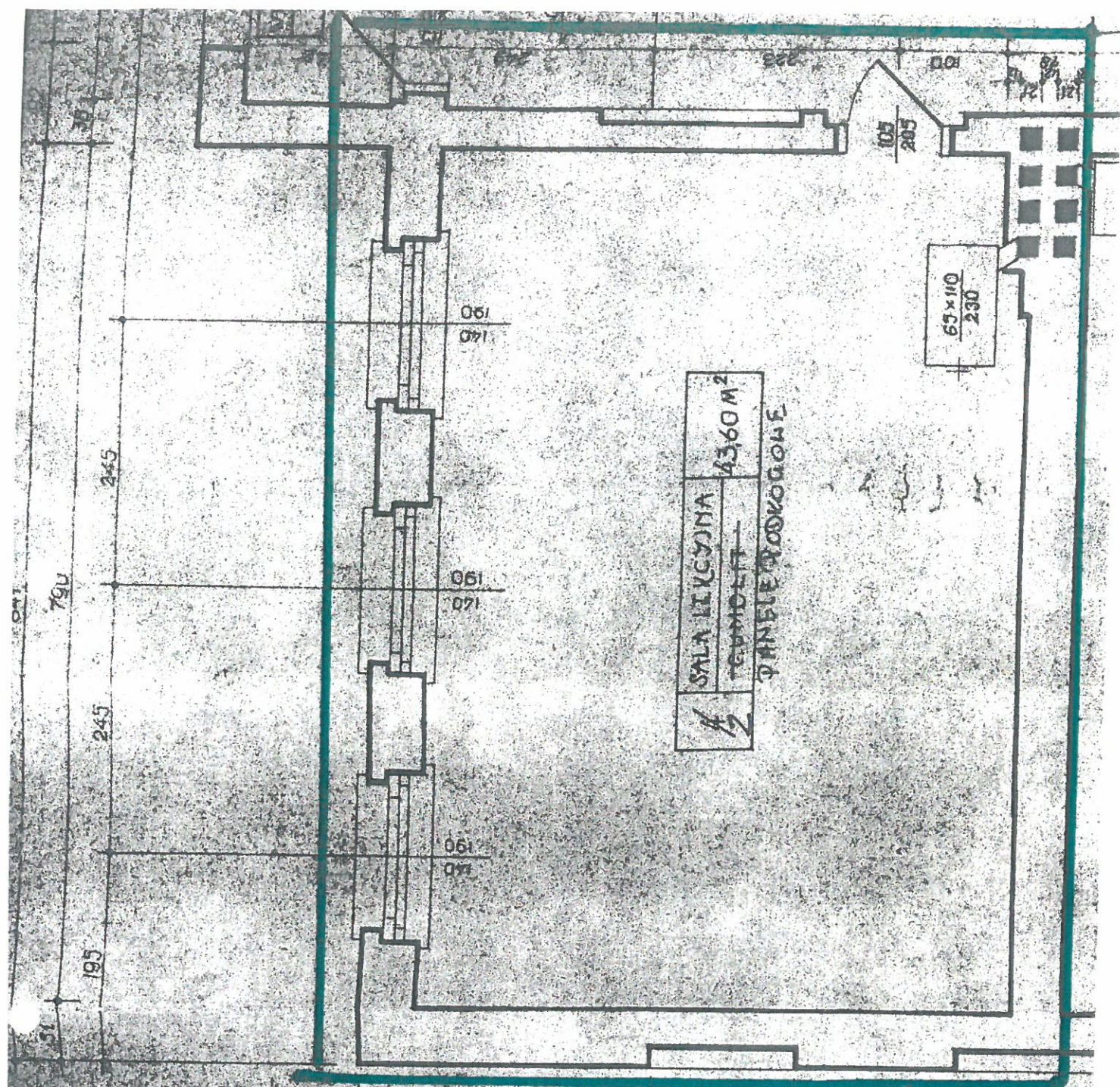
- demontaż istniejącego okablowania wraz z oprawami oświetleniowymi
- wykonanie nowych bruzd wraz z ułożeniem nowych przewodów
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- wykonanie dodatkowej instalacji LAN

Uwaga!

Szczegółowy zakres prac został opisany w przedmiarze robót.

4. Załączniki

- a. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
- b. Orientacyjne rzuty sal dydaktycznych



SALA LICKYJNA 4360 M²
 TANDARDY
 PANELE WODKOWE

65x110
 230

mgr inż. Grzegorz
 43-200-PSZCZYNA
 Górsz Stanisław
 43-200-PSZCZYNA
 Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi
 Nr upr. 428/74/XT wydanym 17.10.74r.
 ul. Wolności Katowice

B

